



» Wir freuen uns über einen hohen Automatisierungsgrad, Fehlerminimierung und schnellere Abwicklungen unserer Tagesgeschäfte sowie wiederkehrenden Aufgaben. Das Team von energy haben wir als zuvorkommend, zielorientiert und stets freundlich empfunden.

Wir würden das Arbeiten mit quisa[®] CRM jederzeit weiterempfehlen. «

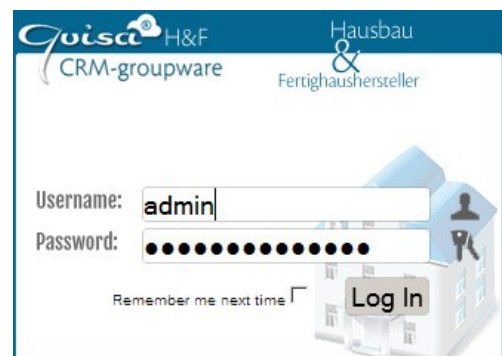
ALBERT HAUG GMBH & CO. KG

CRM für Haushersteller und Immobilienmakler | quisa[®] H&F

quisa[®] CRM H&F ist eine intuitiv zu bedienende CRM Softwarelösung für den Branchenbereich Hausbau, Fertighaushersteller und Immobilienmakler.

Wenn Sie mindestens eine der folgenden Fragen mit „Ja“ beantworten können, sollten Sie unbedingt weiterlesen und unsere Branchenlösung für Haushersteller & Branchenverwandte kennenlernen:

1. Sind Sie es leid, jedes Immobilienportal separat zu pflegen?
2. Erstellen Sie aufgrund des hohen Zeitaufwands fast ausschließlich nur kurze Exposés?
3. Hätten Sie gern die Möglichkeit, **Kundenkontakte** und die **Objektverwaltung** miteinander zu verbinden?
4. Sind Sie schon seit einiger Zeit auf der Suche nach einer Softwarelösung, die Sie vom Erstellen des Exposés bis hin zur Finanzierung durchweg unterstützt und Ihnen den Arbeitsalltag erleichtert?



Die Branchenlösung quisa[®] H&F enthält zum einen die **Basis Funktionen** und zum anderen die zusätzlichen Funktionen:

- **Reklamation/ Ticketing/ Support**
- **Immobilien und Objekte verwalten**
- Investitionsvorhaben
- Margenauswertung
- **Vertragsverwaltung**



Empfohlene Zusatzmodule:

- **Geo Data** (gerade sinnvoll für Ihre Musterhausbewerbung oder in Verbindung mit Immobilienportalen wie Immobilienscout24.de, Immobilienwelt.de, Musterhaus.de)
- **Leaderfassung** (gerade interessant für Ihre Beratung → Zuordnung nach PLZ-Gebiet bei Anfragen bzgl. Bearbeiter)
- **Kampagnenmanagement** (gezielt Musterhäuser bewerben, gezielt potenzielle Kunden ansprechen)
- **MS-Exchange Integration (bei Bedarf)**

Stammdaten	Details	Vermerk	Beziehungen	abw. Adresse
Adresse				
Adresse	energy GmbH			
Firma				
Vorname	Tommy			
Nachname	Krauß			
Briefanrede				
Strasse	Käthe-Kollwitz-Straße 58			
PLZ	04600			
Ort	Altenburg			
Land				
Bundesland				
Geburtsstag				
Kontakt				
Telefon	03447510771			
Telefon2				
Telefax	03447510771			
Telefax 2				
Mobiltelefon				
Handy				
Email	krauss@quisa.eu			
Email 2				
Homepage	http://www.quisa.eu			
Upload	Auswählen			
Adressinformation				
Objekt. Typ				
Objekt. Name				
SKU				
Objekt. ID				
Adressart ID				
Artikelgruppe				
Branche				
Grundstück				
Bauzeitpunkt				
A,B,C Kunde				
Bauregion				
Baulandkreis				
Bauort				
Bauart				
Haustyp				
Bauzeitpunkt (Datum)				
Baubeginn				
Budget				
Wohnfläche				
Keller				
Status				
ist Mandant?	<input type="checkbox"/>			
Mandant				
Status	Neu			
Kontakt				
Vertriebsphase				
Ablehnungsgrund				
Sender				
Vermerk				
Organigramm				
gesperrt	<input type="checkbox"/>			



Objektdaten anlegen



Hinterlegen Sie alle notwendigen Informationen zu Ihrer Immobilie direkt an einer Quelle. So hat das lange suchen ein Ende und Sie haben alle relevanten Daten zu dem jeweiligen Objekt durch die gute Pflege Ihrer CRM Software Daten schnell griffbereit. Das kann vorteilhaft sein, wenn z.B. eine spontane telefonische Anfrage zu einem Ihrer Objekte reinkommt – quisa® CRM verfügt grundsätzlich im Standard über eine

intensive **Suchfunktion**.

Je genauer Sie die Felder der Objektdaten ausfüllen, desto ausführlicher und professioneller wird das jeweilige **Exposé** werden. Hier haben Sie übrigens die Option, zwischen einer gekürzten und einer ausführlichen Variante zu wählen. Wie Sie sehen, können Sie hier auch direkt das Internetportal bestimmen, in welchem Ihre Immobilie ebenfalls angelegt werden soll.



Objektdaten	Grundstücke	Haus-Basisinfo	Haus-Detailinfo	Angebots-/ Vertragsdaten
Objektdaten		Objektbilder		
Kontaktname	<input type="text"/>	Objektgrunddaten		
Vorname	<input type="text"/>	Schlafzimmer	2 <input type="text"/>	
Nachname	<input type="text"/>	Gäste WC	1 <input type="text"/>	
Internetportal	Immobilien Scout <input type="text"/>	Zimmeranzahl	3 <input type="text"/>	
Immobilien ID	<input type="text"/>	Keller	ja <input type="text"/>	
Anzeigenkopf	<input type="text"/>	Objektzustand	gut <input type="text"/>	
Sonstiges	Angebot <input type="text"/>			
Immobilientyp	Einfamilienhaus <input type="text"/>			
Kaufpreis	250.000€ <input type="text"/>			
Wohnfläche qm ²	180 <input type="text"/>			
Nutzfläche qm ²	120 <input type="text"/>			
Grundstück qm ²	60 <input type="text"/>			
Objektbeschreibung		Objektzusatzinfo		
Objektbeschreibung	Beschreibung der Lage usw. <input type="text"/>	Region	Baden-Württemberg <input type="text"/>	
Etage(n)	1 <input type="text"/>	Stadt/Kreis	Konstanz <input type="text"/>	
Befeuungsart	Fernwärme <input type="text"/>	Stadt/ Gemeinde	Radolfzell <input type="text"/>	
Anzahl Garage/ Stellplatz	1 <input type="text"/>			
erstellt/ bearbeitet				
erstellt	0 <input type="text"/>			
geändert	0 <input type="text"/>			
<input type="button" value="[speichern]"/>		<input type="button" value="[abbrechen]"/>		



Laden Sie Bilder zu Ihren Objekten hoch und fügen eine Bezeichnung hinzu. Diese erscheint dann ebenfalls unter dem Bild auf dem ausgewählten Portal. Suchende reagieren oft eher, wenn ansehnliche Bilder und Grundrisse vorhanden sind. Das weckt automatisch **mehr Interesse** und führt ggf. schneller zu Anfragen und somit auch zu mehr potenziellen Käufern.

Hier können Immobilien, die erst gebaut werden sollen, geplant und verwaltet werden. Sie haben die Optionen, Baubeginn, sowie voraussichtliche Fertigstellung anzugeben, den zuständigen Ansprechpartner für die Planung auszuwählen sowie Angaben zum Grundstück, einer eingeholten Baugenehmigung und dem Bebauungsplan zu machen. Diesen können Sie als Dokument per Drag & Drop direkt hochladen und abspeichern. Legen Sie Haustyp, Hausgröße, Energiestandard, Stil und weitere Details zu Ihrer geplanten Immobilie fest und wählen Sie eventuelles Zubehör wie z.B. Garage oder Lift aus. Sie können hier auch Pakete für Kriterien anlegen. Beispielsweise „Barrierefreies Wohnen“.



Kontaktname		Musterfirma GmbH (Konstanz, Universitätsstadt), 3	
Firma	Musterfirma GmbH		
Vorname	Max		
Nachname	Mustermann		
Straße	Löhnerhofstraße 2		
PLZ Ort	78467 Konstanz, Universitätsstadt		
Telefon	++49 (0)7531 - 58 41 640	☎	
Fax			
Web		[Homepage]	
Websuche zur Adresse	3	[Websuche]	
		[Adresse]	
Hautstyp Info		Service	
Hautstyp	Bungalow	Service 1	2 items checked
Hausgröße	(B) 121-140m ²	Service 2	
Keller/ Bodenplatte	Bodenplatte	Service 3	
Energiestandard	KFW-40	Ansicht	Select
Ausbauvariante	Schlüsselfertig	Datei	
Hauskategorie	Haus m. opt. Pl. - individuell	startseite-part-2.png	
Dachform	Flachdach	Ansicht	Select
Stil	Landhaus	Datei	
Worauf legt der Kd. wert?	Funktionalität	startseite-part-1.png	
Eigenleistung gewünscht?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein		
Art der Eigenleistung			
Zubehör		Pakete	
Zubehör 1	Garage	Option 1	Barrierefreies Wohnen
Zubehör 2	Homelift	Option 2	
Zubehör 3	2 items checked	Option 3	
[speichern]		[abbrechen]	

Jetzt unverbindlich testen!

Vereinbaren Sie einen Termin für eine Online-Präsentation, bitten Sie um **Rückruf**, wenn Sie noch ungeklärte Fragen haben oder fordern Sie einen **kostenlosen Testzugang** für unsere Branchenlösung quisa[®] CRM H&F an, wenn Sie bereits mit CRM Systemen gearbeitet haben. Sollte dies nicht der Fall sein, empfehlen wir Ihnen die begleitete Online-Präsentation, damit Sie wirklich den vollen Umfang dieser Lösung kennenlernen können.

Ihr Kontakt zu uns: info@quisa.de